



Groupe d'Experts Indépendants

ARTHEX 34
48 Rue Claude Balbastre
34070, MONTPELLIER

Tel: 06 68 54 22 57
Mail: arthex34@arthex.fr



VISITE TECHNIQUE DANS UN APPARTEMENT

SUITE A UN INCENDIE

A la demande de

Madame ARMAND Clara

Demeurant : 5, rue Antoine TALON - 13 633 ARLES

**Travaux : 19, rue de la Cavalerie, Appt 13, 3^{ème} étage
- 13 633 ARLES**

Réf : 34-Armand/2413 6330435

Le 12 novembre 2024

HERAULT - GARD

**CÔTES-D'ARMOR FINISTÈRE MANCHE ILLE-ET-VILAINE MORBIHAN LOIRE-ATLANTIQUE MAYENNE
MAINE ET LOIRE DEUX-SEVRES VENDEE CHARENTE-MARITIME GIRONDE HÉRAULT GARD BOUCHES-
DU-RHÔNE VAUCLUSE COTES D'OR NIEVRE YONNE PYRÉNÉES ATLANTIQUES LES LANDES**

48 Rue Claude Balbastre - - 34070 MONTPELLIER

Tel: 06 68 54 22 57 - arthex34@arthex.fr

Site : www.arthex.fr

ARTHEX 34 au capital social de 500.00 € - Siret 849 827 126- - Montpellier

TABLE DES MATIERES

1	LES PARTIES	3
2	LE BIEN CONCERNE	3
3	OBJET DE LA VISITE	4
4	LA MISSION DE L'EXPERT ARTHEX	4
5	LA VISITE DE L'EXPERT ARTHEX	4
6	LES CONSTATATIONS	4
7	ETAT DE L'APPARTEMENT AVANT SINISTRE	11
8	LES CONCLUSIONS	14
9	ANNEXES	15

1 LES PARTIES

Propriétaire

- **Madame ARMAND Clara**
5, rue Antoine TALON
13 633, ARLES

Portable : 06 67 37 63 30

Mail : claraarmand@outlook.fr

Adresse de la construction :

- 19, rue de la Cavalerie, Appt. 13, 3^{ème} étage, 13 633 ARLES

2 LE BIEN CONCERNE



La propriétaire du logement, a mis son appartement en location, suivant l'état des lieux joints.

Comme il se doit, la propriétaire a souscrit un contrat d'assurance au titre de sa responsabilité éventuelle, auprès de la compagnie M.M.A. Assurances..

En qualité de locataire Mme CARE Catherine a souscrit un contrat pour couvrir sa responsabilité auprès de la compagnie d'assurance GMF.

Le coût de la remise en état des lieux mis en location, est susceptible d'incomber au responsable ou aux responsables des désordres.

- L'antériorité de la construction ne nous a pas été communiquée.
- Appartement situé au 3^{ème} étage dans un Immeuble de ville en R+3.
- Menuiseries extérieures en PVC, pose en rénovation.
- Cloisonnements en plaques de béton cellulaire.
- Chauffage par climatisation réversible.

3 OBJET DE LA VISITE

- Un incendie s'est déclaré le 09 Juillet 2024 dans l'appartement n°13, situé au 3^{ème} étage de l'immeuble.
- Suite aux constatations de l'expert d'assurance de la propriétaire, Mme ARMAND, n'étant pas en accord avec les conclusions de ce dernier, nous a consultés afin d'avoir un avis technique sur les réparations à venir.

4 LA MISSION DE L'EXPERT ARTHEx

- Déplacement.
- Prise en connaissance des documents présentés.
- Visite des lieux.
- Relevés.
- Réalisation de clichés photographiques.
- Visite technique dans un appartement suite à un incendie.

Responsabilité de l'Expert :

- *La responsabilité de l'Expert ne peut être engagée que sur les éléments visibles lors de sa visite et qui relèvent de la mission qui lui a été confiée.*
- *La mission de l'Expert ne relève en aucun cas d'une mission de maîtrise d'œuvre ou d'une mission d'architecte, elle ne saurait se substituer aux obligations et prérogatives des Entrepreneurs, Maître d'œuvre ou Constructeur.*

5 LA VISITE DE L'EXPERT ARTHEx

Ainsi, le 30/10/2024

En présence de

- Madame ARMAND Clara, propriétaire.
- M. GURY Frédéric, Expert Technique du Cabinet ARTHEx HERAULT - GARD.

6 LES CONSTATATIONS

6.1 - Dans l'appartement :

6.1.1 - Entrée :

Constatations :

- En entrant dans l'appartement, face à la porte d'entrée, nous constatons dans le placard l'installation du chauffe-eau et de la VMC.

- Lors de l'incendie, la VMC étant en fonctionnement, a absorbé la fumée avec des particules de suie.
- A l'ouverture du placard, nous constatons que des traces de suie sont restées sur le chant de la porte, démontrant que la fumée est bien passée dans le placard.
- Derrière la porte d'entrée, au-dessus de la porte menant à la salle d'eau, se situe l'unité intérieure de la climatisation, qui a également absorbé la fumée et les particules de suie.



Commentaires :

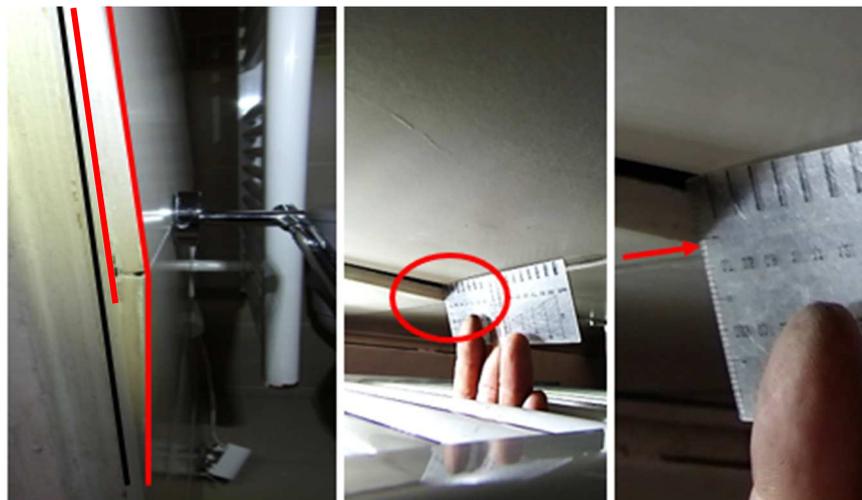
- La VMC étant en fonctionnement pendant l'incendie, les particules de suie ont été absorbées dans le mécanisme, nuisant à son utilisation.
- L'unité intérieure de la climatisation ayant, elle aussi, absorbée la fumée avec les particules de suie, est impropre à l'utilisation dans l'état actuel.
- **Les particules de suie, sont toujours inflammables, et étant déposées au sein des installations mécaniques de la VMC et de l'unité intérieure de la climatisation, au redémarrage des moteurs, des étincelles peuvent créer de nouveau un incendie.**

Pour les mêmes raisons, le chauffe-eau sera à réviser par un professionnel.

6.1.2 La salle d'eau :

Constatations :

- Dans la salle d'eau, à gauche en entrant, en partie haute de la cloison, nous constatons que la bouche d'aspiration de la VMC est totalement déformée par la chaleur.
- Sur cette même cloison, nous constatons que le chauffage sèche-serviettes est endommagé et que ses supports ne sont plus fixés de façon rigide.
- Derrière ce chauffage, sous l'effet de la chaleur de l'incendie, nous constatons que des carreaux de faïence ne sont plus solidaires de leurs supports, étant décollés de la paroi, leur décollage laissant apparaître un désaffleurement de 11 millimètres.



- Face à cette cloison, nous constatons que la cabine de douche a été détruite, il ne reste que le receveur, laissant voir les traces de silicone des parois.

Photo salle d'eau avant sinistre



Photo après l'incendie



Commentaires :

- Sans dépose du matériel, nous n'avons pas vérifié l'état des gaines, mais nous préjugeons que lors du remplacement de la VMC, les gaines et les bouches d'aspiration seront aussi à remplacer
- Après dépose du sèche-serviettes les carreaux de faïence seront remplacés sur une surface à définir. (voir à remplacer l'ensemble des carreaux de la pièce).
- Avant remise en place des parois de douche comme à l'origine, l'étanchéité du receveur de la douche sera à vérifier.

6.1.3 La pièce principale :

Constatations :

- Au plafond, au milieu de la pièce, nous constatons qu'à la place des spots, il ne reste que les fils électriques endommagés par l'incendie.
- Les menuiseries ayant été remplacées avant notre arrivée, nous constatons l'absence de grille d'entrée d'air sur la porte-fenêtre du séjour, en non-conformité au **DTU 68.3** (Installations de ventilation mécanique, Juin 2013) visant le passage de transit.



Photo de la pièce avant sinistre



- Sous la porte-fenêtre, ainsi qu'au pied de cloison du placard d'entrée, nous constatons que des plinthes sont décollées, suite à l'intervention des pompiers.



Commentaires :

- Les fils électriques, couverts de suie, impliquent d'être changés, suivant les normes en vigueur.
- L'absence de grille d'entrée d'air nuit au renouvellement de l'air intérieur, en rendant le logement non conforme aux règles sanitaires de renouvellement d'air intérieur et au **DTU 68.3** (Installations de ventilation mécanique, Juin 2013).
- L'air neuf entre par les grilles d'entrée d'air des menuiseries extérieures dans les pièces sèches et est extrait par les grilles d'extraction de la VMC dans les pièces humides.
- Les plinthes seront remises en place comme à l'origine avant le sinistre.

6.1.4 Dans l'espace cuisine :

Constatation :

- Dans la cuisine, nous constatons que tous les éléments ont été déposés, ne laissant que des prises de courant fortement endommagées et des fils électriques couverts de suie sortant des gaines, encastrées dans les parois.

Avant sinistre



Après incendie



Commentaires :

- Tous les fils électriques de l'appartement doivent être remplacés pour ne pas risquer de provoquer un nouvel incendie.
- Un devis de reprise de l'installation électrique est à présenter, avec contrôle de Consuel, pour remise complète à la normes NF C 15 100.

6.1.5 Les peintures de l'appartement :

Constatation :

- Dans l'appartement, les plafonds et les murs et cloisons sont fortement impactés par les suies que les fumées ont véhiculé.
- Lors de l'incendie, la sur-chaaleur dans l'appartement est susceptible d'avoir altéré la résistance mécanique des plâtres.



Commentaires :

- Avant la mise en peinture, toutes les parois devront être testées afin d'en vérifier leur solidité.
- Les peintures ayant subis de fortes chaleurs, sont à reprendre avant la réalisation des travaux d'embellissement de rénovation.

6.1.6 Le chiffrage de remise en état :

- Selon les devis suivants :
 - Electricité pour un montant de.....6 947,50 €TTC
 - Fourniture et pose d'électroménager pour un montant de.....2 841,70 €TTC
 - Fourniture et pose de cumulus EC et raccord cuisine.....928,00 €TTC
 - Fourniture de meuble de cuisine IKEA.....1 098,97 €TTC
 - Fourniture accessoires de cuisine et ameublement d'appartement..2 565,26 €TTC
 - Devis installation des meubles de cuisine.....935,00 €TTC
 - Reprise en maçonnerie et faïence.....17 737,50 €TTC
 - Remplacement des menuiseries extérieures.....5 159,00 €TTC
 - Remise en peinture de l'appartement.....4 867,50 €TTC
 - Devis ameublement MAISON DU MONDE.....143,60 €TTC
 - Nettoyage de l'appartement après travaux.....545,90 €HT
 - Facture de déplacement IKEA pour prise de mesures.....79,00 €TTC

Soit pour la remise en état de l'appartement, un montant total de...43 848,93 €TTC

7 ETAT DE L'APPARTEMENT AVANT SINISTRE

- Selon l'état des lieux d'entrée de la locataire, rédigé le 03 Avril 2023, par Maître TESSANDORI Guillaume, commissaire de justice, l'appartement était en très bon état d'habitation.
- Ci-dessous les photos d'état des lieux d'entrée. *(le rapport du commissaire de justice est en annexe.)*

Placard devant la porte d'entrée



Luminaire et climatiseur à l'entrée



La salle d'eau



Dans la cuisine



Dans le séjour



8 LES CONCLUSIONS

L'origine des désordres, suivant les indications qui nous sont données, relèvent d'une mauvaise utilisation de la plaque de chauffe située dans la cuisine, par la locataire.

Conformément au contrat de location, (page 3). La locataire doit avoir souscrit une assurance couvrant sa responsabilité en cas de dégât causés dont elle serait mise en cause, au même titre que la propriétaire.

Une déclaration de sinistre par incendie à due être transmise par la locataire à son assureur, ainsi qu'à son propriétaire, afin que ceux-ci répartissent les responsabilités de chacun, de prises en charge à l'amiable des travaux permettant de replacer les lieux dans l'état où ils étaient décrit à l'origine.

Les devis des travaux à réaliser, à prendre en compte, sont à faire réaliser par des Entreprises, et fournir aux assureurs respectifs, pour contradictoirement à l'amiable, en répartir les charges de chacun.

Le montant total des travaux de remise en état est de **43 848,93 €TTC**, hors mis la perte de loyer.

Nota : Nous conseillons que l'ensemble des travaux soient dirigés en incluant une mission de maîtrise d'œuvre, l'assurée ne nous semblant pas apte à diriger de tels travaux.

Pour valoir ce que de droit,
A MONTPELLIER, le 12 novembre 2024

L'Expert,
M. GURY Frédéric *



**Expert technique bâtiment agréé par le Syndicat National des Experts Immobiliers.*

**Formation de compétences qualifiantes délivrées par l'O.F.I.B.*

Pièces jointes :

Devis électricité

Devis électroménager

Devis plomberie

Devis meubles et accessoires de cuisine IKEA

Devis maçonnerie et faïence

Devis peinture

Devis nettoyage fin de chantier

Devis MAISON DU MONDE

Facture menuiseries extérieures

Rapport de Maître TESSANDORI

Devis électricité :**DEVIS****EIRL JOANNY**

9 rue Paul Arène
13280 Raphèle les Arles
Siret : 790 514 293 000 22
APE : 4322A
Mobil commercial : 06 17 45 51 61
Garantie décennale : QBE
assurance n°00852753930 GENERALI
TVA FR 76790514293
eirjoanny@gmail.com

Devis n° D534 24 11
Appartement n°13(électricité)
Nom : Armand Clara
Adresse : 19 rue de la Cavalerie
CP/Ville : 13200 Arles
Date : 25/11/24
Téléphone :
E-mail :

Description	Quantité	Coût	Montant
Electricité :			
entrée			
Fourniture et pose VMC + gaine Ø80 et Ø125	1	286,00 €	286,00 €
Changement tableau électrique	1	792,00 €	792,00 €
Fourniture et pose boîtier DCL	1	100,00 €	100,00 €
Vérification interphone(changement inter-combiné sous réserve de fonctionnement)	1	132,00 €	132,00 €
Consuel	1	830,00 €	830,00 €
Branchement cumulus plat 65L Atlantic	1	190,00 €	190,00 €
Salle de bain			
Fourniture et pose spots plafond GU10	5	38,50 €	192,50 €
Fourniture et pose sèche serviette 500W	1	319,00 €	319,00 €
Fourniture et pose boîtier DCL	1	100,00 €	100,00 €
Interrupteur + saignée Legrand Mosaic	2	242,00 €	484,00 €
prise + saignée Legrand Mosaic	1	121,00 €	121,00 €
Pièce principale			
Fourniture et pose boîtier DCL	1	100,00 €	100,00 €
Encastrément fils et mécanismes + saignée (13 prises et interrupteurs Legrand Mosaic) + 2 prises téléphone	1	2 585,00 €	2 585,00 €

suivant ancien réseau avec rebouchage

Cuisine

Fourniture et pose boîtier DCL	1	100,00 €	100,00 €
Fourniture et pose 7 prises et 1 interrupteur+ hotte aspirante + fils	1	616,00 €	616,00 €

Devis gratuit, Valable de devis 14 jours
L'acceptation du devis prise en compte qu'il s'agit d'un acompte de l'acompte 30 %
Conformément à la loi n° 2016-1537 du 24 octobre 2016 relative à la consommation
Le délai de rétractation est de 14 jours (article L.221-18 du code de la consommation)
à la date de la signature du client
Date et signature, précédées des mentions manuscrites
« Devis reçu avant le début des travaux » « Bon pour accord »

TOTAL TTC 6 947,50 €

Devis électroménager :**DEVIS****EIRL JOANNY**

9 rue Paul Arène
13280 Raphèle les Arles
Siret : 790 514 293 000 22
APE : 4322A
Mobil commercial : 06 17 45 51 61
Garantie décennale : QBE
assurance n°00852753930 GENERALI
TVA FR 76790514293
eirjoanny@gmail.com

Devis n° D535 24 11
Appartement n°13(électroménager)
Nom : Armand Clara
Adresse : 19 rue de la Cavalerie
CP/Ville : 13200 Arles
Date : 25/11/24
Téléphone :
E-mail :

Description	Quantité	Coût	Montant
Electroménager :			
Cuisine			
Fourniture et pose plaques vitrocéramiques domino 2 feux	1	442,20 €	442,20 €
Fourniture et pose hotte aspirante	1	264,00 €	264,00 €
Fourniture et pose machine à laver hublot	1	660,00 €	660,00 €
Fourniture et pose frigidaire top	1	528,00 €	528,00 €
Fourniture et pose micro-ondes	1	242,00 €	242,00 €
Fourniture et pose extracteur mécanique Ø125	1	225,50 €	225,50 €
Fourniture et pose luminaire 4 spots	4	120,00 €	480,00 €

Devis gratuit, Valable de devis 14 jours
L'acceptation du devis prise en compte qu'il s'agit d'un acompte de l'acompte 30 %
Conformément à la loi n° 2016-1537 du 24 octobre 2016 relative à la consommation
Le délai de rétractation est de 14 jours (article L.221-18 du code de la consommation)
à la date de la signature du client
Date et signature, précédées des mentions manuscrites
« Devis reçu avant le début des travaux » « Bon pour accord »

TOTAL TTC 2 841,70 €

Devis plomberie :



DEVIS

EIRL JOANNY		Devis n° D536 24 11	
9 rue Paul Arène 13280 Raphèle les Arles Siret : 790 514 293 000 22 APE : 4322A Mobil commercial : 06 17 45 51 61 Garantie décennale : QBE assurance n°00852753930 GENERALI TVA FR 76790514293 eirjoanny@gmail.com		Appartement n°13(plomberie) Nom : Armand Clara Adresse : 19 rue de la Cavalerie CP/Ville : 13200 Arles Date : 25/11/24 Téléphone : E-mail :	
Description	Quantité	Coût	Montant
PLOMBERIE :			
Fourniture cumulus plat 65L Atlantic et dépose de l'ancien	1	778,00 €	778,00 €
fourniture et pose divers raccords cuisine PVC Ø40	1	150,00 €	150,00 €
<small>Devis gratuit, Valable de 14 jours L'acceptation du devis prise en compte qu'il s'agit d'un acompte de 30 %. Conformément à la loi n° 1 « un acompte est définitivement acquis au vendeur » Le délai de rétractation est de 14 jours (art. L. 221-18 du code de la consommation) à la date de la signature du client. Date et signature, précédés des mentions requises. « Devis reçu avant le début des travaux » « Bon pour accord »</small>			
TOTAL TTC			928,00 €

Devis accessoires de cuisine :



Devis

Page 1 / 7



Devis

Page 2 / 7

Détails du client: clara armand Téléphone: 667376330 Courriel: claraarmand@outlook.fr IKEA Family : 6275980183834413379	Adresse de facturation: clara armand 19 rue cavalerie appt 13 13200 Arles	Détail du vendeur: Meubles IKEA France SAS 425, rue Henri Barbusse 78370 Plaisir, France R.C.S. Versailles 351 745 724 T.V.A. Intracommunautaire : FR83351745724
Détails du devis Référence: Q-FR-00130-0000101777 Nom du devis: Armand Clara Magasin: 130 - IKEA Marseille - Vitrolles Créé sur : 2024-11-08 Date de fin: 2024-12-07	Adresse de livraison : clara armand 19 rue cavalerie appt 13 13200 Arles Courriel: claraarmand@outlook.fr Téléphone: +33667376330	

1 x	IDEALISK cuillère à glace, acier inoxydable 30579377	3,99 €
1 x	FÄRGKLAR service, 18 pièces, mat gris clair 70564699	35,00 €
1 x	FÄRGKLAR assiette, mat gris clair, 30x18 cm (12x7"), 4 pièces 10479642	12,99 €
1 x	SPJUTROCKA bac à glaçons avec plateau, multicolore, 2 pièces 40429580	4,99 €
1 x	PEPPRIG pelle et balayette, gris 10527087	1,99 €
1 x	FÄRGKLAR bol, mat gris clair, 16 cm (6 1/2"), 4 pièces 50479353	7,99 €
1 x	HYLTARP convertible 2 places, Gransel naturel 29489603	1 069,00 €
Forfaits:		

Veuillez contacter IKEA pour toute assistance, rendez-nous visite dans les magasins ou sur IKEA.com

	HYLTARP 1 x structure convertible 2 places 30540785	380,00 €
	HYLTARP 1 x housse convertible 2 places, Gransel naturel 30547447	240,00 €
	ÄRJÄLL 1 x matelas en mousse, ferme/blanc, 140x200 cm (55 1/8x78 3/4") 10568638	119,00 €
	SMEDSBYRN 1 x mécanisme canapé convertible 00417621	330,00 €
1 x	HEMLAGAD casserole, noir, 1 l (1.1 qt) 30462216	14,99 €
1 x	HEMLAGAD casserole avec couvercle, noir, 2 l (2.1 qt) 10462217	19,99 €
1 x	HEMLAGAD faitout avec couvercle, noir, 5 l (5.3 qt) 00462213	29,99 €
1 x	SIGTRYGG chaise, bouleau/Sefast blanc 99483792	64,99 €
Forfaits:		
1 x	SIGTRYGG coque d'assise, bouleau 60524029	39,99 €
1 x	SEFAST structure, blanc 30512693	25,00 €
3 x	SPRUTTIG cintre, noir, 10 pièces 20317079	10,50 € 3,50 €
1 x	STOCKHOLM bol, acier inoxydable, 42 cm (16 1/2") 90110061	22,99 €

Veuillez contacter IKEA pour toute assistance, rendez-nous visite dans les magasins ou sur IKEA.com



13 x	INNER coussin à recouvrir, blanc/ferme, 50x50 cm (20x20 ") 50550702	52,00 € 4,00 €
1 x	IKEA 365+ couverts de service, 4 pièces, acier inoxydable 80399760	19,99 €
1 x	PRAKTIVIAL couvre-lit, blanc cassé, 160x250 cm (63x98 ") 10564273	29,99 €
1 x	IKEA 365+ VÄRDEFULL épluche-légumes, noir 30175140	4,99 €
1 x	KVOT égouttoir à vaisselle, acier zingué 36980400	9,99 €
1 x	UPPFYLLD essoreuse à salade, blanc 00521948	4,99 €
1 x	LACK étagère murale, blanc, 30x26 cm (11 3/4x10 1/4 ") 50282177	5,99 €
1 x	VATTUDALEN évier intégré, 1 bac avec égouttoir, acier inoxydable, 86x47 cm (33 7/8x18 1/2 ") 29158189	156,00 €
Forfaits:		
1 x	VATTUDALEN évier intégré, 1 bac avec égouttoir, acier inoxydable, 86x47 cm (33 7/8x18 1/2 ") 90315171	139,00 €
1 x	LILLVIKEN siphon/bonde 1 bac 10311539	17,00 €
1 x	TULLSTA fauteuil, Lofallet beige 29272712	179,00 €
Forfaits:		

Veillez contacter IKEA pour toute assistance, rendez-nous visite dans les magasins ou sur IKEA.com



1 x	IKEA 365+ VÄRDEFULL ouvre-boîtes, noir 80152155	7,99 €
1 x	SVARTFISK ciseaux de cuisine, acier inoxydable/noir 10562764	4,99 €
1 x	BIRTNA rideaux occultants, 2 pièces, beige, 145x250 cm (57x98 ") 30480772	69,99 €
1 x	BLANDA BLANK saladier, acier inoxydable, 12 cm (5 ") 30081467	3,99 €
1 x	MJÖSA poubelle à pédale, blanc, 12 l (3 gallon) 40422847	24,99 €
1 x	LEGITIM planche à découper, blanc, 34x24 cm (13 1/2x9 1/2 ") 90202268	3,99 €
1 x	JÄLL planche à repasser de table, 73x32 cm (28 3/4x12 1/2 ") 20242890	9,99 €
1 x	KJUJE pouf avec rangement, Knisa bleu moyen 20565521	12,99 €
1 x	LILLNAGGEN raclette 40243596	0,99 €
1 x	UPPDATERA range-couverts, blanc, 32x50 cm (12 1/2x19 1/2 ") 10460020	6,99 €
1 x	FROST séchoir, intérieur/extérieur, blanc 40244831	24,99 €
1 x	VECKLARFLY store vénitien, blanc, 80x155 cm (31 1/2x61 ") 00583700	39,99 €

Veillez contacter IKEA pour toute assistance, rendez-nous visite dans les magasins ou sur IKEA.com



1 x	TULLSTA structure fauteuil, garniture nue 30410326	129,00 €
1 x	TULLSTA housse de fauteuil, Lofallet beige 40410335	50,00 €
1 x	KONCIS fouet ballon, acier inoxydable 10225952	2,99 €
1 x	DVALA taie d'oreiller, blanc, 65x65 cm (26x26 ") 2 pièces 00357250	4,99 €
1 x	KONCIS spatule, acier inoxydable 60225959	2,99 €
1 x	BLANDA BLANK saladier, acier inoxydable, 28 cm (11 ") 50057254	6,99 €
1 x	GRUSNARV alèse, 140x200 cm (55x79 ") 40522125	19,99 €
1 x	NÄVLINGE lampe de bureau à LED, blanc 50404918 Eco-Part. DEEE: 0,39 €	19,99 €
1 x	VEVELSTAD cadre de lit, blanc, 140x200 cm (55 1/8x78 3/4 ") 00505528	129,00 €
1 x	VALEVÄG matelas à ressorts ensachés, ferme/bleu clair, 140x200 cm (55 1/8x78 3/4 ") 00450658	299,00 €
1 x	MARTORP couverts, 30 pièces, acier inoxydable 30167507	29,99 €
4 x	BLÄSER miroir, 38 cm (15 ") 10534337	23,96 € 5,99 €

Veillez contacter IKEA pour toute assistance, rendez-nous visite dans les magasins ou sur IKEA.com



1 x	FÄRGKLAR tasse et soucoupe, brillant beige, 25 cl (8 oz), 4 pièces 50479433	14,99 €
1 x	RIKLIG théière, verre, 1.5 l (1.6 qt) 90150071	12,99 €
1 x	IDEALISK tire-bouchon, couleur argent/mat 10149029	3,99 €
1 x	STORSINT verre à vin rouge, verre transparent, 67 cl (23 oz), 6 pièces 20396298	11,19 €
1 x	STORSINT verre, verre transparent, 37 cl (13 oz), 6 pièces 40396018	7,99 €

Récapitulatif du paiement

Total des articles avant promotions et/ou remises	2 565,26 €
Prix famille	-4,80 €
Total (hors taxe, remise incluse)	2 137,65 €
TVA 20%	427,61 €
Montant total (taxes et remises incluses)	2 565,26 €

Veillez contacter IKEA pour toute assistance, rendez-nous visite dans les magasins ou sur IKEA.com

Devis meubles cuisine IKEA :

ARMAND CLARA

ID du projet F3COA3E8-7DE6-48D9-B661-E22DFF5A9465

Imprimé 13/08/2024

Projet valable pour <nom de l'unité de vente dans la langue locale>



Êtes-vous intéressé par des services IKEA?

- Prise de mesures
- Retrait en magasin
- Montage
- Conception en magasin
- Installation de cuisine
- Livraison

Indiquez votre choix de livraison souhaitée

Prix total 1 098,97 €

Le prix total comprend

Mobilier et aménagements **817,98 €**
Plans de travail et revêtements muraux **59 €**
Électroménager **221,99 €**

Important IKEA décline toute responsabilité quant à la précision des dimensions et configurations du mobilier. Les prix indiqués dans cette approuvée portent sur des articles dont l'achat, le transport et le montage sont assurés par vos soins. Les services de livraison, de montage et d'installation ne sont pas compris dans le prix et sont facturés séparément. Les prix sont indicatifs au jour de réalisation de la liste d'achat et ne constituent pas un engagement ferme de IKEA. Seuls les prix affichés en magasin ou sur IKEA.fr au jour de vos achats sont valables.

© Inter IKEA Systems B.V. 2023



Liste d'articles

2

1. ME 191 - Élément bas pour évier avec porte	Num. art.	Prix	Quant.	Prix total
METOD élément bas pr four/évier encastré, blanc 60x60x80 cm Dont Eco-participation Mobilier 1,30 €	702.135.69	36 €	1	36 €
VEDDINGE porte, blanc 60x80 cm Dont Eco-participation Mobilier 1 €	202.054.30	29 €	1	29 €
LAGAN mitigeur, chromé	100.850.27	25 €	1	25 €
YATTUDALEN évier intégré, 1 bac avec égouttoir, acier inoxydable 60x47 cm	703.151.72	79 €	1	79 €
HALLBAR poubelle avec couvercle, gris clair 22 l Dont Eco-participation Mobilier 0,35 €	204.202.03	9,99 €	1	9,99 €
HALLBAR structure coulissante tri déchets, gris clair Dont Eco-participation Mobilier 0,70 €	204.228.53	30 €	1	30 €
LILLVIKEN siphon/bonde 1 bac	103.115.39	17 €	1	17 €
LILLVIKEN bouchon	203.178.52	5,99 €	1	5,99 €
UTRUSTA charn av amort intégré cuisine 110 ° Dont Eco-participation Mobilier 0,04 €	805.248.82	10 €	1	10 €

3

2. ME 102 - Élément bas avec étagères

	Num. art.	Prix	Quant.	Prix total
METOD structure élément bas, blanc 60x60x80 cm Dont Eco-participation Mobilier 1,50 €	502.056.26	33 €	1	33 €
UTRUSTA tablette, blanc 60x60 cm Dont Eco-participation Mobilier 0,86 €	502.056.12	12 €	1	12 €
VEDDINGE porte, blanc 60x80 cm Dont Eco-participation Mobilier 1 €	202.054.30	29 €	1	29 €
UTRUSTA charn av amort intégré cuisine 110 ° Dont Eco-participation Mobilier 0,04 €	805.248.82	10 €	1	10 €

3. ME 722 - Colonne pour réfrigérateur ou congélateur

	Num. art.	Prix	Quant.	Prix total
METOD caisson arm réfrig/four, blanc 60x60x220 cm Dont Eco-participation Mobilier 4,20 €	502.135.70	90 €	1	90 €
VEDDINGE porte, blanc 60x180 cm Dont Eco-participation Mobilier 2,10 €	202.082.35	53 €	1	53 €
VEDDINGE porte, blanc 60x40 cm Dont Eco-participation Mobilier 0,44 €	602.082.38	17 €	1	17 €
UTRUSTA charnières 95 ° Dont Eco-participation Mobilier 0,04 €	202.046.47	8 €	2	16 €
UTRUSTA charn av amort intégré cuisine 110 ° Dont Eco-participation Mobilier 0,04 €	805.248.82	10 €	1	10 €

4

4. ME 305 - Élément mural avec étagères

	Num. art.	Prix	Quant.	Prix total
METOD structure élément mural, blanc 60x37x80 cm Dont Eco-participation Mobilier 1,50 €	302.055.28	28 €	1	28 €
VEDDINGE porte, blanc 60x80 cm Dont Eco-participation Mobilier 1 €	202.054.30	29 €	1	29 €
UTRUSTA tablette, blanc 60x37 cm Dont Eco-participation Mobilier 0,26 €	102.056.14	10 €	1	10 €
UTRUSTA charn av amort intégré cuisine 110 ° Dont Eco-participation Mobilier 0,04 €	805.248.82	10 €	1	10 €

5. ME 301 - Élément mural avec étagères

	Num. art.	Prix	Quant.	Prix total
METOD structure élément mural, blanc 60x37x40 cm Dont Eco-participation Mobilier 0,88 €	302.055.33	23 €	1	23 €
VEDDINGE porte, blanc 60x40 cm Dont Eco-participation Mobilier 0,44 €	602.082.38	17 €	1	17 €
UTDRAG hotte aspirante intégrée, acier inoxydable 60 cm Eco-pak. DEEE 1 €	103.891.42	149 €	1	149 €
NYTTIG FIL 120 filtre à charbon 2 pack	904.213.36	49,99 €	1	49,99 €
NYTTIG TUB 150 tuyau d'évacuation flex hotte asp	902.502.59	23 €	1	23 €
UTRUSTA charn av amort intégré cuisine 110 ° Dont Eco-participation Mobilier 0,04 €	805.248.82	10 €	1	10 €

6. ME 305 - Élément mural avec étagères					
	Num. art.	Prix	Quant.	Prix total	
	METOD structure élément mural, blanc 60x37x80 cm Dont Eco-participation Mobilier 1,50 €	302.055,28	28 €	1	28 €
	VEDDINGE porte, blanc 60x80 cm Dont Eco-participation Mobilier 1 €	202.054,30	29 €	1	29 €
	UTRUSTA tablette, blanc 60x37 cm Dont Eco-participation Mobilier 0,28 €	102.056,14	10 €	1	10 €
	UTRUSTA charn av amort intégré cuisine 110 ° Dont Eco-participation Mobilier 0,04 €	805.248,82	10 €	1	10 €

Rail de suspension					
	Num. art.	Prix	Quant.	Prix total	
	METOD rail de suspension, acier zingué 200 cm Dont Eco-participation Mobilier 0,14 €	602.056,64	20 €	2	40 €

Pieds et plinthes					
	Num. art.	Prix	Quant.	Prix total	
	CAPITA pied, acier inoxydable 8 cm Dont Eco-participation Mobilier 0,01 €	302.443,46	10 €	3	30 €

Poignées, boutons et poussoirs					
	Num. art.	Prix	Quant.	Prix total	
	BAGGANAS poignée, acier inoxydable 143 mm Dont Eco-participation Mobilier 0,04 €	703.384,18	8 €	4	32 €

Plan de travail					
	Num. art.	Prix	Quant.	Prix total	
	EKBACKEN plan de travail double face, à rebord Blanc gris clair/blanc stratifié 186x2,8 cm Dont Eco-participation Mobilier 2,20 €	402.913,42	59 €	1	59 €

Prix total

Le prix total comprend

Mobilier et aménagements	817,98 €
Plans de travail et revêtements muraux	59 €
Électroménager	221,99 €
Total	1 098,97 €

Important: IKEA décline toute responsabilité quant à la précision des dimensions et configuration du mobilier. Les prix indiqués dans cette application portent sur des articles dont l'achat, le transport et le montage sont assurés par vos soins. Les services de livraison, de montage et d'installation ne sont pas compris dans le prix et sont facturés séparément. Les prix sont indiqués au jour de réalisation de la liste d'achat et ne constituent pas un engagement formel de IKEA. Seuls les prix affichés en magasin ou sur ikea.fr au jour de vos achats font foi.

Nom du projet: ARMAND CLARA
ID du projet: F3C9A3E8-7D66-48D9-8661-E21DF5A9465
Imprimé: 23/08/2024
PROJET VALABLE pour <nom de l'unité de vente dans la langue locale>

© Inter IKEA Systems B.V. 2023



Devis installation de cuisine :

Devis maçonnerie et faïence :

DEVIS CLIENT INSTALLATION DE CUISINE *

Nom du client	Mme Armand
Adresse	Appartement 13, 3ème étage
Code Postal	13100
Téléphone	0560770330
Adresse Mail	devismat@orange.fr
N° de commande de Vente	144913664

Prévoir recevoir	Date de devis	23/07/2024	Durée de validité du devis	3 mois
Plan de travail	Électroménager		Plinthes/mobilier	
Pose meubles	Crédence			

MAGASIN VENDEDSEUR		Département	
Magasin de rattachement			

Prescripteur de mesure et d'installation	SOTRIMO
Adresse du prescripteur	21 de guesnart, BP-136 33214, Moulonville Cedex

Désignation Services	Prix Unitaire	Quantité	Prix TTC
Installation cuisine - Meubles			
Meuble haut, meuble ouvert	104,64 €	1	104,64 €
Meuble bas 1 (train) 1 porte OU 1 porte	89,04 €	1	89,04 €
Meuble bas Train (2 à 8), meuble four, meuble d'angle	115,04 €	1	115,04 €
Meuble colonne	149,04 €	1	149,04 €
Pose d'îlot / Meuble	50,04 €	1	50,04 €
Pose de Meuble latéral	33,04 €	1	33,04 €
Pose de Meuble "haut"	33,04 €	1	33,04 €
Lustrage sur ligne existante	33,04 €	1	33,04 €
Sous total 1: Installation cuisine - Pose Meubles			630,00 €
nombre de Colonne Informations 4			
Installation cuisine - Electroménager			
Electroménager IKEA en pose libre	30,00 €	1	30,00 €
Electroménager IKEA intégré	35,00 €	1	35,00 €
Electroménager NON IKEA en pose libre	20,00 €	1	20,00 €
Electroménager NON IKEA intégré	35,00 €	1	35,00 €
Sous total 2: Installation cuisine - Pose Electroménager			120,00 €
nombre d'Électroménager Informations 4			
Installation cuisine - Plan de travail et Crédence			
Stratifié - Plan de travail sur mesure Pose	NS	inclure dans le prix	NS
Plan à joint - Plan de travail Meuble et pose	NS	inclure dans le prix	NS
Stratifié - Crédence joint à joint et sur mesure Décharge et pose	NS	inclure dans le prix	NS
Sous Total 3: Installation cuisine - Pose Plan de travail et crédence			0,00 €
nombre Plan de travail Informations 12			
Installation cuisine - Option Décharge			
Enlèvement rose en décharge des cartons	Forfait	130,00 €	130,00 €
Sous total 4: Installation cuisine - Option Décharge			130,00 €
nombre Décharge Informations 1			
Récapitulatif tarif pour Service Installation			
Tarif HT	TVA 20%	Tarif TTC	TVA à récupérer
Installation cuisine - Pose Meubles	554,17 €	665,00 €	95,40 €
Installation cuisine - Pose Electroménager	115,04 €	140,00 €	19,96 €
Installation cuisine - Pose Plan de travail et Crédence	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Installation cuisine - Option Décharge	130,00 €	156,00 €	26,00 €
TOTAL Service Installation	779,17 €	955,00 €	177,96 €
Récapitulatif tarif pour Meubles + Service Installation			
Tarif HT	TVA 20%	Tarif TTC	TVA à récupérer
Prix des Meubles de la cuisine (hors taxes)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Prix des Electroménager de la cuisine (hors taxes)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL Meubles + Service Installation	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Informations complémentaires	
Le jour de l'installation, tous les coûts doivent se situer dans la pièce de mise en œuvre ou une pièce adjacente au même niveau. Toute manœuvre faite par le technicien pourra faire l'objet d'une facturation supplémentaire ou d'un report d'installation conformément aux conditions générales.	

Les informations recueillies sur ce formulaire sont traitées par Meubles de France SAS en qualité de responsable de traitement, en application des Conditions Générales de Service Installation de cuisines et salles de bain, afin de vous accompagner dans la conception de votre projet. Ces données seront conservées le temps nécessaire à l'accomplissement de l'objectif poursuivi de leur collecte, sauf dispositions légales contraires. Elles pourront être communiquées aux services internes et prestataires de services intervenant dans le cadre de la finalité précitée. Vous disposez d'un droit d'accès, de modification, d'opposition, d'un droit à l'oubli et de suppression. Vous disposez également d'un droit à la limitation des traitements de données vous concernant. Pour exercer les droits dont vous disposez, veuillez adresser un courrier, auquel vous aurez joint votre pièce d'identité, précédant votre demande à l'adresse suivante : Meubles de France SAS - Appartement projection des données - 425 rue Henri Barbus - 75120 Paris ou un mail à l'adresse suivante : cd.barbus@meubles.fr. Pour plus d'informations, vous pouvez vous rendre sur le charte de protection des données.

S.A.S.U ESTEVE Philippe
Entreprise de maçonnerie
 1, rue Mathias Duval- 13200 ARLES
 Tél.: 04.90.93.30.98.

Arles le 28 Octobre 2024

DEVIS 2024

Devis des travaux de maçonnerie exécutés pour le compte de Mme Armand N° 19 rue de la cavalerie 13200 Arles

DESIGNATION DES TRAVAUX:		
Réfection appartement suite à un sinistre (incendie) 3ème étage sans ascenseur		
Dépose carreaux crédence plan de travail cuisine	1 UN	350,00 €
Repose et fourniture faïences type méro blanc	2,5 M2	780,00 €
Plus value niche	1 UN	120,00 €
Dépose plinthe en bas mur cuisine (récupération)	1 UN	150,00 €
Reprise fissures mur gauche	1 UN	280,00 €
Reprise des plinthes décollées et remplacement des défectueuses ou manquantes	Forfait	550,00 €
Piquetage des enduits couverts de suie et exécution d'un ratisage au pf3 finition lisse avant intervention du peintre y compris échafaudage	70 M2	5 950,00 €
Idem plafonds cuisine et salon	26 M2	2 470,00 €
Dépose plafond salle de bain et refaire hydrofuge	2,90 M2	480,00 €
Reboucher saignées électricien	Forfait	850,00 €
Dépose faïences décollées par la chaleur	15 M2	380,00 €
Redresser mur à la colle et haut du mur PF3	19 M2	1 425,00 €
Repose carreaux	15 M2	1 320,00 €
Plus value baguettes et coffre	2 UN	240,00 €
Fourniture faïences 15 M2 + 10 % et joints	16,50 M2	780,00 €
Montant des travaux HT		16 125,00 €
TVA 10 %		1 612,50 €
Montant TTC:		17 737,50 €

NB : Un acompte de 30 % sera versé si acceptation devis valable 3 Mois.

Le présent devis arrêté à la somme de DIX SEPT MILLE SEPT CENT TRENTE SEPT EUROS CINQUANTE CENTIMES.
SASU ESTEVE Philippe
 Au capital de 7 623 €
 Maçonnerie Générale
 1, rue Mathias Duval
 13200 ARLES
 Tél.: 04 90 93 30 98
 SIRET 395 282 233 00010
 RC 94 B 102 NAF 4590C
 TVA FR 94 395 280 238

Devis peinture :



EURL P.L.P. PEINTURE
 PEINTURE GÉNÉRALE ET DÉCORATION
 M^{me} RAYMONDE
 CHEMIN DE SAINT JOSEPH
 30300 FOURQUES
 N° SIRET: 8300790000024
 MOBILE : 06.10.74.79.43
 E-MAIL: CLAYAU@P.L.P. PEINTURE.FR
 SITE INTERNET : WWW.P.L.P. PEINTURE.FR
 N° TVA FR 705 300 97908
 N° REG. GAN 181411758

MADAME ARMAND
 5, RUE ANTOINE TALON
 BP 40024
 13633 ARLES CEDEX
 FOURQUES, LE 20 NOVEMBRE 2024

Devis nettoyage fin de chantier :

Micro-Entreprise -
 BS-MULTISERVICES
 30 CHEMIN DU COULET
 13750 PLAN D'ORGON
 Mobile: 0621168970
 MULTIRISQUE
 PROFESSIONNELLE
 PRO-PME A145738716
 Agent gEnÉral exclusif
 MMA
 176 RUE DE L ARC ROMAIN
 LE CLOS
 84300 CAVAILLON

Le 27-11-2024

Mme ARMAND CLARA
 19 RUE DE LA CAVALERIE
 13200 ARLES

DÉSIGNATION	U.	QU.	PU/HT	TOTAL
REMISE EN ÉTAT SUITE À UN INCENDIE DANS VOTRE APPARTEMENT EN LOCATION AU 3 ÈME ÉTAGE AU 19, RUE CAVALERIE APPARTEMENT N° 13 13200 ARLES				
CUISINE- SÉJOUR- HALL D'ENTRÉE				
PLAFOND				
APRÈS LE PASSAGE DU MAÇON				
POINÇAGE MÉCANIQUE AVEC ASPIRATION DES POUSSIÈRES, 1 COUCHE D'IMPRESSION GLYCÉRO, REBOUCHAGE PARTIEL, 2 COUCHES DE PEINTURE MATE BLANC MURS	M²	24	30,00 €	720,00 €
APRÈS LE PASSAGE DU MAÇON				
POINÇAGE MÉCANIQUE AVEC ASPIRATION DES POUSSIÈRES, 1 COUCHE D'IMPRESSION GLYCÉRO GÉNÉRALE, POINÇAGE, 2 COUCHES DE PEINTURE MATE LESSIVABLE BLANC	M²	49	15,00 €	735,00 €
POINÇAGE, 2 COUCHES DE PEINTURE MATE LESSIVABLE BLANC	M²	49	25,00 €	1 225,00 €
MURS EN DÉCORATION				
POSE DE LASER POUR METTRE À NIVEAU ET À L'ALPHOMB 2 COUCHES DE PEINTURE MATE LESSIVABLE NOIR ET FUCHSIA	F	1	500,00 €	500,00 €
PLACARD	M²	7	30,00 €	210,00 €
1 COUCHE D'IMPRESSION GLYCÉRO, REBOUCHAGE PARTIEL, 2 COUCHES DE PEINTURE MATE LESSIVABLE BLANC	M²	7	30,00 €	210,00 €
PORTE DE PLACARD(S) (2 FACES)				
POINÇAGE, 1 COUCHE D'IMPRESSION GLYCÉRO, 2 COUCHES DE PEINTURE VELOUTÉE BLANC	M²	4.4	55,00 €	242,00 €
PORTE(S) INTÉRIEUR(S) (2 FACES)				
POINÇAGE, 2 COUCHES DE LASURE CHÊNE FONCÉ GLYCÉRO	M²	4.2	25,00 €	105,00 €
BALAI DE BAIN				
PLAFOND MURS				
1 COUCHE D'IMPRESSION GLYCÉRO, REBOUCHAGE PARTIEL, POINÇAGE MÉCANIQUE AVEC ASPIRATION DES POUSSIÈRES, 2 COUCHES DE PEINTURE MATE LESSIVABLE BLANC	M²	10.1	30,00 €	303,00 €
PORTE(S) (2 FACES)				
POINÇAGE, 1 COUCHE D'IMPRESSION GLYCÉRO, 2 COUCHES DE PEINTURE VELOUTÉE BLANC	M²	3.3	55,00 €	181,50 €
PROTECTION DES SOLS ET NETTOYAGE				
	F	1	220,00 €	220,00 €
L'ENSEMBLE DU DEVIS EST SOUS RÉSERVE DE L'ÉTAT APRÈS LE PASSAGE DE TOUTS LES INTERVENANTS				
TOTAL HT				4 425,00 €
TVA 10%				442,50 €
TOTAL T.T.C.				4 867,50 €

Ref	Désignation	Unité	Quantité	PU HT	Remise	Total HT
	Remise en état suite travaux	F	1,00	545,90		545,90
	Nettoyage sols					
	Nettoyage faïences					
	Aspiration sols					
	Nettoyage vitres					
	Nettoyage porte entrée					
	Nettoyage crédence cuisine et plan de travail +meuble					
	Nettoyage interrupteurs;poignées etc					
	desodorisation appartement					

PEINTURE BIKKENS
 Devis établi sous réserve de travaux complémentaires ou de modifications.
 Tous travaux supplémentaires hors descriptif du devis feront l'objet d'une facturation complémentaire.
 Conditions de règlement: 50% payable à la commande plus solde à la réception de la facture.
 Devis valable 4 mois après date d'émission.
EURL P.L.P. PEINTURE
 M^{me} RAYMONDE
 Chemin de Saint Joseph 30300 Fourques
 06 10 74 79 43
 Siret : 830 097 905 00024
 N° TVA FR 705 300 97908

Mode de règlement : Chèque
 Devis valable jusqu'au: 27-11-2024

Total HT : 545,90€

Total HT : 545,90€
 Acomptes : 0,00€
 Net à payer : 545,90€

Net à payer: cinq cent quarante-cinq euros et quatre-vingt-dix centimes

TVA non applicable, article 293 B du CGI
 Pénalité applicable au delà de : 30 jours /10 % - 60 jours/15 % - 90 jours/20%

Devis MAISON DU MONDE

SA au capital de 57 376 500 €
 RCS : 383 196 656
 SIRET : 383 196 056 03001
 Codi APE : 4719 B
 TVA : FR 09 383 196 656

MAISONS DU MONDE France
 8 rue Marie Curie
 44120 VERTOU
 Tél. 02 51 71 17 17
 Fax. 02 51 71 17 09

Magasin
 ARLES
 ZAC du Fourchon
 Quartier du pont de Gleize
 13200 Arles
 Tél. 04 90 18 28 28 Fax. 04 90 18 28 29

Client
 12000000004583849
MADAME ARMAND Clara
 Pour appartement 13
 19 rue cavalerie
 5 RUE DU DOCTEUR ANTOINE TALON
 13200 ARLES
 Tél. +33689584836 claraarmand@aries-location-v

N° caisse : 02 Date du devis : 28/10/2024 11:45:00 Fin de validité : 10/11/2024

—DEVIS N° 82000300200000524

Référence	Désignation du produit	Quantité	P.U. B
243946	HIC HALTON 40x40	5	
02035060200	Eco-part	5	
243949	HIC CLIPIN 40x40	5	
02035060200	Eco-part	5	
244343	HIC HARRROW 50x30	3	
02035060200	Eco-part	3	

Devise : Euro % TVA : 20,00

Conditions de paiement

Ajouter un commentaire
 Prendre un instantané
 Modifier ce PDF
 Ajouter du texte
 Ajouter une image
 Supprimer la page
 Demander des signatures électroniques
 Signer
 Exporter ce PDF
 Rechercher du texte ou des outils
 Rotation horaire de la vue
 Propriétés du document

Facture menuiseries extérieures :

MENUISERIE FUESSINGER
 23 RUE DU GRAND PRIEURÉ
 13200 ARLES
 Tél : 0619255801
 SIRET : 34452566000020

Facture N° : FA0132
 Date : 20/09/2024
 Client : 175

clara armand
 app 13 3 etages
 13200 Arles

Siège social : clara ARMAND - 5 rue antoine talon - 19 rue de la cavalerie - 13200 Arles - France

Référence	Désignation	Quantité	P.U. HT	% REM	Remise HT	Montant HT	TVA
4	pour travaux appartement 13 3 étages 19 rue de la cavalerie 13200 arles						
	fourniture et pose de menuiseries en PVC blanc	4					
	pose en rénovation dormant de 60 finition silicone blanc intérieur et baguettes extérieur						
	une porte fenêtre de 2350Hx 1370L	1,000	2 720,00			2 720,00	4
	un châssis fixe T droite inter	1,000	1 540,00			1 540,00	4
	finition pose baguettes et silicone	2,000	215,00			430,00	4
	pour la commande 35%du devis merci						0
Option pour le paiement de la taxe d'après les devis							
Code	Base HT	Taux TVA	Montant TVA	Total HT		4 690,00	
4	4 690,00	10,00	469,00	Net HT		4 690,00	
						Total TVA	469,00
						Total TTC	5 159,00
						Acompte	1 831,45
						NET A PAYER	
Acompte versé							
Ref. acompte	Date	Montant HT	Tx TVA	Montant TTC			
AC0136	12/09/2024	1664,95	10,00	1831,45			
Total		1 664,95		1 831,45			

Remarque : Devis - 08/2020 du 17/07/2024
 Pénalités de retard (taux annuel) : 10,20% - (Escompte pour paiement anticipé (taux mensuel)) : 1,80%
 Informations forfaitaire pour frais de recouvrement en cas de retard de paiement : +0,20 €
 RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Nous nous réservons la propriété des marchandises jusqu'au paiement du prix par l'acheteur. Notre droit de revendication porte aussi bien sur les marchandises que sur leur prix si elles ont déjà été revendues (Loi du 12 mai 1985).

Rapport de Maître TESSANDORI, Commissaire de justice :

SELARL ACTHEMIS
Titulaire d'un office de Commissaires de Justice
J. LOPEZ - R. BARRY - L. PLANTIER - G. TESSANDORI - V. ROUTIS
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

Siège Social
29, Chemin de Séverin
BP69 - 13632 ARLES
Tél. : 04.90.93.40.95
Fax : 04.90.93.82.66



Bureau annexe
638 Av de la libération
Parc des Baumes BP 58
13160 Châteaurenard
Tél. : 04.90.94.11.65
Fax : 04.90.94.41.28

SELARL ACTHEMIS
Titulaire d'un office de Commissaires de Justice
J. LOPEZ - L. CHAZALON - G. TESSANDORI - V. ROUTIS
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

Siège Social
29, Chemin de Séverin
BP69 - 13632 ARLES
Tél. : 04.90.93.40.95
Fax : 04.90.93.82.66



Bureau annexe
638 Av de la libération
Parc des Baumes BP 58
13160 Châteaurenard
Tél. : 04.90.94.11.65
Fax : 04.90.94.41.28

PROCES VERBAL DE CONSTAT

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE TROIS AVRIL

LA DEMANDE DE :

Madame **ARMAND Clara** née **RICHARD** le 07/08/1960 de nationalité française, domiciliée 6, rue Truchet BP 40024 13633 ARLES CEDEX

EXPOSE DES FAITS & MISSION :

Qu'elle va donner en location à Madame **CARRE Catherine** un appartement situé 19, rue de la Cavalerie, troisième étage, appartement n° 13.

Que ce jour, elle va signer le bail et donner les clés à sa locataire.

Raison pour laquelle, elle a le plus grand intérêt à faire établir par acte d'huissier à un **procès-verbal de constat d'état des lieux d'entrée**.

Déférant à cette réquisition.

Je soussigné, Maître TESSANDORI Guillaume, Commissaire de Justice Associé, membre de la SELARL ACTHEMIS, Titulaire d'un office de Commissaires de justice, dont le siège social est 29, Chemin de Séverin à 13200 ARLES, y domicilié,

Certifie m'être transporté ce jour à l'adresse sus-indiquée à savoir :

Certifie m'être rendu ce jour à l'adresse indiquée à savoir 19, rue de la Cavalerie 13200 ARLES appartement numéro 13, où en présence de Madame **CARRE Catherine** locataire et de la requérante, j'ai procédé aux constatations dont la teneur suit :

acthemis.huisseries@orange.fr

Paiement sécurisé

Bureau ouvert de 9h à 12h et de 14h à 17h30
(vendredi 17h)

Conformément à la loi Intermarché et Libéré vous disposez d'un droit
d'audit et de modification aux informations qui vous concernent.
Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées.

SELARL au capital de 75100€
RCS ARLES 524 488 855

TVA N° FR89524488855

2006008

1

Acte : 228133

2006008

2

Acte : 228133

Relevé du compteur d'eau situé à côté de l'appartement numéro 15.

Complexe numéro D06LA236234 : 404 m3

Entrée par une porte située au troisième étage.

Porte en bon état côté intérieur. Bon état côté extérieur. Ligne défraîchie, vernis défraîchi en partie basse, au niveau de la poignée.

Elle donne sur un hall desservant une salle d'eau ainsi qu'une pièce principale.

Il est important de signaler que réserve est faite sur le fonctionnement des appareils électriques du fait de l'absence d'électricité dans le logement.

HALL :

Le sol est carrelé. Une trace au niveau d'un carrelage en entrant, trace brunâtre.

Présence de plinthes, en bon état.

Les murs sont blanchis, en bon état. Microfissure au-dessus de la boîte de dérivation côté mur d'entrée.

Légères traces sur le mur d'entrée au niveau de la patère métallique 5 éléments.

Plafond blanchi, en bon état.

Un éclairage à cinq spots en état de fonctionnement.

Un interphone.

Une climatisation FUJITSU ATLANTIC en état de fonctionnement, avec sa télécommande.

Il donne sur un placard deux portes. Portes blanches. Poignées. L'ensemble est en bon état. Deux petits trous rebouchés sur porte gauche, côté intérieur. Elles donnent sur un placard. Le sol est carrelé, en bon état.

Une trace grise à gauche de la porte.

Présence de plinthes. Les murs sont blanchis. Traces noires à hauteur d'appui côté gauche et mur du fond.

Au niveau de l'étagère en entrant, le chant est en mauvais état.

en partie haute, au niveau du battant droit, il manque le réceptacle de l'aimant, la partie en fer.

Au niveau de la porte de droite, il y a un chant qui est éclaté en hauteur.

Murs et plafond blanchis. Un cumulus vertical DE DIETRICH. Présence d'un système de ventilation VMC en partie haute.

Quelques traces noires au niveau du placard à différents endroits.

A l'intérieur du placard, un tableau électrique, un disjoncteur.

Quelques traces noires en bordure de menuiserie de la porte d'entrée, côté gauche.

2006008

3

Acte : 228133

Cf clichés photographiques numéros 1 à 6.

SALLE D'EAU :

Au niveau de la menuiserie de la porte, il y a des éclats de peinture au niveau des dormants de la menuiserie. Quelques chocs côté gauche, à environ 1,90 mètre de hauteur et à hauteur d'appui.

Côté droit, une trace et peinture écaillée à différents endroits sur toute la hauteur.

Une porte isoplane à l'état de fonctionnement. Absence de clef. Poignée piquetée. Serrure piquetée. Quelques traces jaunâtres en bordure de porte et en partie centrale côté intérieur.

Reprises de peinture visibles sur un chant, peinture craquelée.

Le sol est carrelé, en bon état.

Au niveau des joints, traces blanchâtres à différents endroits.

Les murs sont badigeonnés aux quatre cinquièmes de la hauteur, avec frise, en bon état. Débords de peinture en bordure et en partie haute.

Le reste est peint. Fissurations visibles en mur de gauche. Fissuration verticale sous l'ouverture. Fissuration horizontale en bordure. Fissuration verticale dans l'angle mur du fond/mur de gauche et microfissure visible également au niveau du mur de droite, en fond de pièce.

Cette pièce est équipée de cinq spots encastrés.

Une ventilation en état d'usage.

Un lavabo sur placard mural, robinetterie entartée, bonde en état de fonctionnement, sur placard une porte en bon état.

La porte est en état d'usage. Il y a le placage qui se décolle en partie haute ainsi qu'en partie basse et sur les côtés, au niveau des chants.

Un miroir avec un éclairage cinq spots en état de fonctionnement, le miroir est écaillé en partie basse.

Trois étagères vitrées en bon état.

Une petite poubelle.

Un bac à douche avec robinet mélangeur, douchette, flexible, robinetterie et douchette entartés.

Au niveau des joints du bac à douche, quelques traces noires en bordure, à différents endroits et sur la remontée dans l'angle.

Bordure extérieure, traces de rouille à la jonction entre l'élément métallique et le bac à douche.

La sous face de la bonde est sale.

Une brosse WC, un dérouleur métallique. L'ensemble est en état d'usage.

Une petite poubelle sur pied. Choc sur le plateau en partie haute à différents endroits.

2006008

4

Acte : 228133

Un radiateur sèche-serviette avec peinture écaillée en partie basse. Rouille visible. Au niveau des fixations en partie haute, ces dernières sont légèrement penchées.

Un cabinet de toilette avec abattant en bois. La cuvette est propre.

Le cache du tuyau d'alimentation qui est fissuré sur toute sa longueur.

Cf clichés photographiques numéros 7 à 18.

COIN CUISINE :

Le sol est carrelé, en bon état, le sol est poussiéreux.

Il y a des lignes blanchâtres au niveau des joints. Des traces blanchâtres à différents endroits.

Les plinthes sont en bon état. Les murs sont blanchis.

Il y a une fissure importante au niveau du mur du fond.

Une prise électrique descellée.

Il y a un choc à environ 1,80 mètre de hauteur où le Placoplatre est enfoncé de manière importante.

Microfissure présente à droite de la fenêtre. Présence d'un store américain neuf.

Dans cette pièce se trouvent quatre prises électriques, une prise électrique descellée au niveau du mur de gauche.

La pièce prend jour par une fenêtre à simple battant, double vitrage, avec poignée métallique. L'ensemble est en bon état de fonctionnement.

Au niveau du plan de travail, il y a un évier simple bac en état de fonctionnement avec robinet mélangeur, robinetterie entartée, sur plan de travail. Fissurations diverses au niveau du plan de travail dans l'angle de l'évier. Aussi au niveau de la plaque deux feux, présence de fissurations.

Faïence au niveau des murs. L'ensemble est en état d'usage.

En partie basse, un placard avec poubelle intégrée. Une étagère.

Sur le côté, un autre placard à une porte avec une étagère.

Un lave-linge encastré de marque HOTPOINT. Il est important de noter que le joint du lave-linge est fissuré. Moisissure en bordure.

Sur le côté, un élément vertical avec trois étagères.

Au fond, il y a une plaque qui est fissurée de manière horizontale sur quasiment toute la longueur.

En partie basse, l'étagère est en mauvais état, craquelée.

En partie haute, deux caissons indépendants côté gauche. Une porte en état d'usage et de fonctionnement.

Il y a le chant des étagères qui est décoloré en partie basse et sur le côté.

2006008

5

Acte : 228133

Elle donne sur une rampe métallique à hauteur d'appui, avec quelques traces noires. Peinture défraîchie, fripée en partie haute.

Une paire de volets en bon état. Microfissures au niveau des lames de bois à différents endroits. Le battant droit frotte au sol, au niveau de la fermeture.

En partie basse, il y a le seuil de l'encadrement de la porte fenêtre qui est éclaté.

Microfissures en partie haute, à l'angle mur de gauche en entrant et plafond.

Le plafond est blanchi. Il est en bon état, si ce n'est un dégât des eaux apparent au fond, angle mur du fond/mur de gauche, auréoles visibles.

Il y a également en partie centrale du mur de gauche, côté plafond, une microfissure, enduit décoloré. Il en est de même dans l'angle mur/plafond.

Je note également que la peinture fuchsia est écaillée en bordure de meuble mur de gauche.

Cf clichés photographiques numéros 43 à 58.

INVENTAIRE DE MEUBLES :

- ENTREE

Un aspirateur de marque SAMSUNG EASY 1800.

Un fer à repasser de marque CALOR.

Une planche à repasser.

Un seau

Une balayette.

Une pelle de couleur grise.

Une raclette de couleur marron.

Un petit balai de couleur rouge avec laine pour essuyer. La laine est tachée.

Un lot de vingt-trois petits portemanteaux métalliques dépareillés, en état d'usage, présentant quelques chocs.

- PIECE PRINCIPALE

Une table basse de forme carrée. Quelques éclats en bordure. Quelques traces.

Il y a une table basse forme coquille d'œuf, avec quelques éclats sur le plateau, sur les côtés et des traces noires sur les pieds, ainsi qu'en bordure de la table.

Il y a trois lampes de chevet.

2006008

7

Acte : 228133

Deux étagères. Une trace au fond du placard. Rayures apparentes verticales.

Dans la continuité, un placard avec une étagère. Quelques traces au fond de ce placard. Les chants de ce dernier sont décolorés en bordure.

Un caisson une porte, un tiroir en état d'usage. Il manque le cache de la partie métallique de fixation côté droit. L'ensemble est en état d'usage.

Une hotte aspirante ALIZE. Traces de rouille en bordure de la hotte aspirante. Il est important de noter qu'en regardant le système de filtration, j'ai cassé le bouton plastique qui maintenait ce dernier. Il est toujours en état de fonctionnement, mais le bouton est cassé.

Une ventilation en état d'usage et un éclairage cinq spots en état de fonctionnement.

Il y a une ventilation en partie basse au niveau du mur qui apparaît encrassée.

Une fissure verticale au-dessus des placards où se trouve la hotte aspirante, mur côté salle d'eau : microfissures également présentes en bordure de l'aération.

Placard vertical au niveau du réfrigérateur étagère en partie basse en mauvais état.

Le chant du plan de travail est décoloré par endroits.

Cf clichés photographiques numéros 19 à 42.

PIECE PRINCIPALE :

Le sol est carrelé, en bon état. Marques noires en partie centrale.

Impossible de contrôler l'ensemble du carrelage du fait de la présence de mobiliers.

Présence de plinthes, en bon état, manque de joints en bordure à différents endroits.

Les murs sont blanchis. Des toiles d'araignée en partie haute, au niveau du mur d'entrée.

Un éclat de peinture au niveau du mur de gauche en avançant, à environ 1,90 mètre de hauteur.

Quelques toiles d'araignée dans les angles.

Quelques légères traces à gauche de la menuiserie.

La peinture est légèrement craquelée à gauche de la porte-fenêtre. Traces noires au-dessus de l'interrupteur, toujours au niveau du mur de gauche.

Quelques légères traces noires en bas de porte-fenêtre, côté droit.

Au niveau du mur, couleur grise, en bon état. Quelques marques blanches disséminées par endroits.

Le salon prend jour par une porte-fenêtre à double battant, double vitrage avec poignées. L'ensemble est en bon état, en état de fonctionnement. Il y a quelques traces noires en bordure, au niveau des dormants de menuiserie. Le joint du battant gauche se déchausse.

2006008

6

Acte : 228133

La première avec un abat-jour type papier, mais défraîchi, en mauvais état, avec traces de rouille en bordure, à différents endroits, déchiré à différents endroits, avec un pied métallique présentant des traces de rouille également, en état de fonctionnement.

Un éclairage avec pied déformable métal, en état d'usage.

Un éclairage de forme arrondi avec quelques traces, quelques rayures à différents endroits.

Un canapé convertible. A l'ouverture, je constate que ce dernier est en état de fonctionnement, en partie basse, mais le tiroir du fond est particulièrement poussiéreux.

A l'ouverture, au niveau du matelas, ce dernier est en deux parties. Je constate au niveau des protections de couleur blanche la présence de traces noires à différents endroits et quelques poils et autres.

Le fond du canapé est taché, en mauvais état, déchiré.

Le canapé est jauni en partie basse.

Le coussin principal présente également quelques traces. Glissières en état de fonctionnement.

Une étagère. Traces et chocs en bordure.

Un pouf en état d'usage.

Trois meubles hauts, 3 étagères, deux tringles. Les faces des meubles sont en état d'usage elles présentent quelques traces par endroits.

Deux papillons miroirs sur le côté. Un chat en déco en partie haute.

Taches d'humidité en partie basse, côté gauche, caisson de gauche.

Eclats de peinture en bordure du meuble bas double, jonction blanc et fuchsia.

Une télévision THOMSON avec sa télécommande.

Présence d'un lit avec dessus de lit de couleur blanche, drap de couleur marron clair, taches de javel à un endroit.

Une housse de matelas. A lèse double en état d'usage. Quelques taches par endroits.

Au niveau du matelas, le matelas est taché par endroits, autant d'un côté que de l'autre.

Il y a treize coussins de trois formes différentes. Les coussins présentent quelques traces.

Présence de quatre oreillers. Les dessus d'oreiller sont tachés par endroits.

Deux tableaux Maryline et feuilles. Légères traces sur le tableau de Maryline. Les éléments type lèvres et autres se décollent.

Au niveau du tableau feuille, celui-ci est en état d'usage.

Un fauteuil, housse blanche. La housse est trouée. Le fauteuil est en état d'usage.

2006008

8

Acte : 228133

Au niveau du fauteuil : jauni sur l'arrière du dossier.
Présence d'un bureau en pin, en état d'usage, avec quelques chocs par endroits.
Différentes notices d'utilisation de climatisation et autres.
Un vase en verre avec bougie.
Trois miroirs de forme arrondie présentant quelques rayures en bordure.

- **COIN CUISINE**

Une plaque de cuisson deux feux, blanchie. Quelques traces à différents endroits.
Un four microonde de marque SAMSUNG avec un petit élément en plastique taché.
Au niveau du four, quelques traces en partie haute et il y a un petit plateau en verre également taché.
Un réfrigérateur de marque LG. Absence de bac à glaçon.
Au niveau de la porte du réfrigérateur LG, présence à l'extérieur de quelques petits chocs. Peinture écaillée à une demi-douzaine d'endroits différents.
Une hotte aspirante que j'ai décrite précédemment.
Quatre fourchettes.
Cinq couteaux.
Huit petites cuillères. Quatre grandes et quatre petites.
Neuf cuillères à soupe.
Un grand range-couvert.
Un ciseau.
Six assiettes creuses.
Six assiettes plates, dont certaines sont écaillées en sous-face.
Six assiettes à dessert.
Six assiettes plates dont une fissurée sur toute la longueur.
Deux assiettes de forme rectangulaire.
Une poêle.
Deux casseroles présentant des traces importantes en fond de casserole. Traces blanchâtres, traces de brûlure.
Un faitout présentant quelques rayures.

20006008

9

Acte : 228133

Quatre verres à eau.
Quatre verres à pied.
Cinq bols dont un en inox, présentant différentes fissures.
Un sucrier métallique.
Une machine DELONGHI. Réserve quant à son état de fonctionnement. Plusieurs traces par endroits, avec un récipient, poignée verte plastifiée, en verre. La cafetière est entartrée.
Une Essoreuse à salade, dessus orangé. Quelques traces.
Quatre tasses à café.
Trois sous-tasses à café.
Un saladier métallique. Quelques rayures.
Divers produits d'entretien.
Un grille-pain de marque SEB. Réserve quant à son état de fonctionnement.
Un presse-agrume SEB. Réserve quant à son état de fonctionnement.
Une louche en plastique.
Un appareil boule à glace.
Un couteau de cuisine.
Un tire-bouchon.
Un fouet d'apparence ancien.
Une grande fourchette.
Un ouvre-boîte.
Une grande cuillère.
Un émulseur métallique.
Une corbeille à fruit, métal rouge.
Un comptoir éclaté au niveau de la face, en bordure de la forme arrondie.
Une poubelle.
Une machine à laver ARISTON.
Un tableau.
Planche à découper en plastique usagée, avec plusieurs traces.

20006008

10

Acte : 228133

Un table le dessus est marqué.
2 tabourets en état d'usage.

Madame ARMAND remet à la propriétaire:

- un badge
- une clé de la porte d'entrée
- une clé de Boite aux lettres
- une clé verrou porte d'accès à la cave

Cf cliché photographique numéro 59.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

J'annexe au présent 59 clichés photographiques pris par mes soins

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : trois cent soixante euros



COU PV CONSTAT

Emoluments	292.33 €
S.C.T.	7.67 €
TOTAL H.T.....	300.00 €
TVA 20 %	60.00 €
TOTAL T.T.C	360.00 €

20006008

11

Acte : 228133